



Falas AS  
Olderfjord, 9713 Russenes  
Tlf. 95 01 51 11/www.falas.no

## Avtale om leie av plass for campingenhet

Denne avtale er inngått mellom utleier: Falas AS heretter omtalt som "UL", og leietaker: heretter omtalt som "LT". ("leietaker" er nærmere spesifisert nedenfor):

Leietakers navn:	Telefon privat:
Leietakers adresse:	Mobiltelefon:
Postnr./sted:	E-mailadresse:

Antall voksne i husstanden:		Antall barn i husstanden:		Annet:
-----------------------------	--	---------------------------	--	--------

Denne avtalen om leie av plass for campingenhet er inngått mellom UL og LT fra og med den:	Dag:	Mnd:	År:
Denne avtalen gjelder for plass på campingplassen:	Plassnummer:		

**UL** stiller den spesifiserte plass for campingenhet til **LT**'s disposisjon, med de tilhørende fasiliteter som til enhver tid er gjeldende på/for campingplassen, basert på de vilkår som er spesifisert i denne avtale, samt spesifiserte regler og retningslinjer som omtalt i denne avtale.

**LT** har satt seg inn i "Plassreglementet" for campingplassen og "Brannforskriften" for campingplassen, og forplikter seg til å overholde disse. Plassreglementet og brannforskrifter vedlegges kontrakten. **LT** forplikter seg til å sette seg inn i eventuelle endringer i ovennevnte retningslinjer.

**LT** skal også, så lenge denne avtalen løper, betale gjeldende leie for plassleie og strøm på de spesifiserte oppgitte forfallsdatoer.

Denne avtale omfatter følgende leieforhold, til de til enhver til gjeldende priser:

Fast helårsplass leie	Kr.
Strømforbruk etter egen måler pr. kilowatt time	Kr.

Prisene som spesifisert ovenfor er gjeldene pris ved avtaleinngåelsen.

Prisene er inkludert merverdiavgift.

**UL** har rett til å kreve leien endret i takt med konsumprisindeksen hvert år, slik endring kan dog tidligst settes i verk et år etter siste leiefastsetting. **UL** har rett til å kreve prisøkning som følge av uforutsette og unormale endringer i avgifter og strømavgifter. Endringer i priser vil bli varslet i brev form forut for betalingsfristen.

Prisendringer og endring på regelverk kan gjøres kun en gang pr. år.

Fremleie er ikke tillatt uten forhånds godkjenning av **UL**. I tilfeller der **LT** ønsker å selge spikertelt kan ikke plassen inngå i salget, og salg av plass kan derav ikke på noen måte forekomme fra **LT**'s side, da den enkelte plass i sin helhet er eiet av **UL**, og stilt til **LT**'s disposisjon på vilkår i denne leieavtale.

Ved salg av spikertelt så skal **LT** varsle **UL** om at spikerteltet ønskes solgt på plassen. Salg av spikertelt og campingvogn samlet er ikke tillatt, da dette vil ekskludere de som står på venteliste og allerede har campingvogn eller bobil. Kontrakt for salg av spikertelt på plassen skal skrives mellom **LT** og **UL** før salget kan begynne. Kontrakt for salg av spikertelt på plassen regulerer den videre salgsprosessen.

**UL** fakturerer leie, strøm og kostnadsdekninger fordelt på 4 terminer hvert år. Terminene forfaller til betaling 15. januar, 15. april, 15. juli og 15. oktober.

Dersom **LT** ikke har betalt leie med mer etter avtale til gjeldende frister forbeholder **UL** seg retten til å leie plassen ut til annen leietaker uten ytterligere varsel. Dersom **UL** benytter seg av retten til å leie plassen ut til annen leietaker, bortfaller ikke **UL**'s krav på leie til **LT** etter denne avtale. Ved forsinket betaling bregnes forsinkelsesgebyr og forsinkelsesrenter.

Avtalen er gjeldende inntil den sies opp fra en av partenes side med 3 – tre – måneders skriftlig varsel. **LT** er forpliktet til å betale leie ut oppsigelsestiden.

Ved brudd på betalingsplikten som **LT** har etter denne avtale, og/eller ved gjentatte brudd på de øvrige regler og retningslinjer spesifisert i denne avtale, har **UL** rett til å si opp avtalen med 14 dagers varsel. Ved ordinær 3 måneders oppsigelse skal plassen være ryddet innen de 3 måneder er gått eller ved oppsigelse som spesifisert i forrige setning. , forplikter **LT** seg til å fraflytte plassen og overlevere den ryddig og rengjort innen utløpet av 14 dagers fristen. Skader som **LT** måtte påføre området, eiendeler tilhørende **UL**, tekniske innretninger eller annet, kan kreves erstattet fra **UL**'s side. Eventuelle oppryddingsarbeider, fjerning av utegulv, paller eller annet som **UL** må utføre på den plassen **LT** har disponert etter denne avtale opphør, eller i andre tilfeller der **LT** fraflytter plassen, belastes **LT**. Dersom frivillig fraflytting ikke finner sted innen angitte frister, grunnet brudd på bestemmelser i denne avtale eller annet, kan **UL** fjerne **LT**'s eiendeler fra plassen.

**LT** vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leie eller avtalt tilleggsytelser ikke blir betalt, jf tvfbl. § 13-2 3, ledd (a). **LT** vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er løpt ut, jf tvfbl. § 13-2 3. ledd (b).

Annet:

.....  
Falas / /

\_\_\_\_\_  
Utleier

\_\_\_\_\_  
Leietaker, etter denne avtale